

РЕШЕНИЕ

собственника объекта недвижимости, расположенного на территории ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:191012:1 или 50:26:0191020:1 помещения (квартиры) в многоквартирном (блокированном) жилом доме по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, номер дома: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1 по вопросам повестки дня общего собрания собственников объектов (квартир) недвижимости, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников недвижимости (далее – «Собрания»): **Теплов Павел Борисович**, собственник помещения (квартиры) № 3 (жилого дома), расположенного по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, документ, подтверждающий право собственности на помещение: Сведенья из Единого государственного реестра недвижимости от 18.04.2025 по заявлению №5445422219, номер собственности 77-77/022-77/006/210/2016-1982/1 от 12.09.2016.

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: «17» мая 2025 года с 12:00 на площадке перед общественной беседкой у дома по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 3. Заполненный на заочной части голосования бланк решение (бюллетень) необходимо сдать лично и со всеми приложениями по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, помещение управляющего на въездной группы (КПП) около дома 41, корпус 1, с «17» мая 2025 года с 17 ч. 00 мин. по «21» июня 2025 года 17 ч. 00 мин..

Используемые сокращения:

- «МКД» - многоквартирный (блокированный) жилой дом.
- «Комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» – огороженные территории в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:191012:1 или 50:26:0191020:1, на которых расположены МКД с почтовыми адресами город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дома: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- «Товарищество», «ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», ОГРН 1187746192963, юридический адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, квартира 3
- «ЕГРН» - Единый государственный реестр недвижимости и прав.

Голосование произведено на _____ части собрания.
(очной или заочной)

Собственник помещения _____

(Ф.И.О. / Название и ОГРН юридического лица)

Адрес собственности жилого (нежилого) помещения (квартиры) в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом ____, корпус ____, квартира _____

Адрес регистрации / проживания: _____

Паспорт: серия _____ номер _____ дата выдачи _____ код подразделения _____

Кем выдан паспорт _____

Дата рождения: « _____ » _____ года. СНИЛС: _____ - _____ - _____

Место рождения: _____

Контактные данные: номер телефона: +7 (9 _____) _____ - _____, адрес электронной почты: _____@_____

Сведения о праве собственности на помещение в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»:

(Данные переписываются из выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости)

Общая площадь жилых (нежилых) помещений без учета балконов и лоджий: _____ кв. метров, Вид собственности: Частная

Доля в праве собственности на жилое (нежилое) помещение _____ вид долевой собственности _____
(Проценты или Дробь) (Оставить пустым, или Долевая или Совместная)

Номер собственности _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Представитель собственника Товарищества: (заполняется только представителем, Родителем)

(Фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные / ФИО и должность представителя юридического лица)

Сведения о представителе собственника помещения:

(Номер и дата доверенности, основание и т.п.)

(ОСНОВАНИЕ, например Законный представитель несовершеннолетнего, или номер и дата доверенности)

Собственноручная подпись собственника (представителя) _____

Отметьте своё решение, путем проставления любого из знаков

«X», «+» или «V»

в отведенном месте только напротив выбранного решения по каждому вопросу

Вопросы по повестке дня, поставленные на голосование:

1. Избрать Председателем Собрания: Теплова Павла Борисовича, собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, Филимоновский район, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать Секретарем Собрания: Будникову Маргариту Степановну, собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, Филимоновский район, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать членов счетной комиссии Собрания:

- **Тюваева Павла Сергеевича**, собственника квартиры 1, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимоновский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3;
- **Немцова Александра Викентьевича**, собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимоновский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 61, корпус 1;
- **Новоселова Сергея Викторовича**, собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимоновский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. С «01» января 2026 года утвердить формулу: {СОЕП равно МРОТ умножить на Коэффициент} для расчета размера обязательного ежемесячного платежа (взноса), подлежащего оплате ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» собственниками жилой (нежилой) недвижимости в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» в МКД, расположенных по адресам: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимоновский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дома с номерами: № 37 корпус 1, № 37 корпус 2, № 37 корпус 3, № 37 корпус 4, № 39 корпус 1, № 39 корпус 2, № 39 корпус 3, № 41 корпус 1, № 41 корпус 2, № 41 корпус 3, № 41 корпус 4, № 43 корпус 1, № 43 корпус 2, № 43 корпус 3, № 45 корпус 1, № 45 корпус 2, № 45 корпус 3, № 47, № 49, № 51, № 53, № 55, № 57, № 59 корпус 1, № 61 корпус 1, № 63 корпус 1, № 65 корпус 1:

За выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по обслуживанию общего имущества собственников жилой (нежилой) недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры общего пользования комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», в том числе:

- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций общего пользования жилищно-коммунального назначения;
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов наружной инфраструктуры общего пользования;
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территорий общего пользования (благоустройство, стрижка газона, уборка территории, уборка контейнерных площадок, аварийный и текущий ремонт, эксплуатация и ремонт малых архитектурных форм, сооружений общего пользования);
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по поддержанию в надлежащем состоянии улично-дорожной сети общего пользования (круглогодичная уборка, расходные материалы на аренду, ремонт и эксплуатацию коммунальной техники ЖКХ назначения, включая расходы на горюче-смазочные материалы);
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по управлению договорами, заключаемыми в интересах собственников или необходимых для выполнения услуг и работ по эксплуатации, ремонту общего имущества собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», с физическими и/или юридическими лицами включая но не ограничиваясь, поставщиков коммунальных услуг и ресурсов, услуг ремонта, эксплуатации, технического обслуживания, поставку оборудования и материалов, бухгалтерские услуги, юридические услуги, телекоммуникационные услуги, услуги связи, услуги аренды и обслуживания программного обеспечения, эксплуатации и обслуживания оргтехники, канцелярских товаров, банковских услуг, почтовых услуг, курьерские услуги (услуг доставки), услуги документооборота при обслуживании обращений граждан, организацию документооборота с контрагентами, документооборота по запросам федеральных, муниципальных государственных органов, служб, предприятий, организаций, инспекций, полиции, прокуратуры, судебные органы.

где

- **СОЕП** – это Сумма Обязательного Ежемесячного Платежа подлежащего оплате ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» собственником жилой (нежилой) недвижимости в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»;
- **МРОТ** – это Минимальный Размер Оплаты Труда в месяц для субъекта РФ города Москва, установленный в соответствии с законодательством РФ;
- **Коэффициент** – это значение коэффициента, устанавливаемое Правлением ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

и с «01» января 2026 года **уполномочить ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»** при изменении размера **МРОТ** устанавливать значение **Коэффициент** в формуле расчета размера обязательного ежемесячного платежа (взноса) в диапазоне значений не менее **0,2** (ноль целых две десятые) и не более **0,5** (ноль целых пять десятых);

Общее собрание собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» с 17 мая 2025 года по 21 июня 2025 года

и с «01» июля 2025 года **утвердить типовую форму договора** между собственником недвижимости (помещений) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и типовую форму дополнительного соглашения к договору, заключенному между собственником недвижимости (помещений) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», заключенного до «30» июня 2025 года по форме, утвержденной протоколами общих собраний собственников недвижимости (помещений) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», о выполнении ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» работ и оказании услуг по обслуживанию общего имущества собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», а также предоставлению жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов, и утвердить «01» июля 2025 года как дату заключения дополнительного соглашения к вышеуказанному договору.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« ____ » _____ 2025 года
(дата голосования)

 _____ / _____ /
(Фамилия, имя, отчество собственника, представителя)

Собственноручная подпись собственника (представителя) 